



АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143200, Московская область,
г. Можайск, ул. Московская, д. 15

тел. 8-496-38-22-107
Факс 8-496-38-24-908
E-mail: mozhaysk@mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.03.2024 № 775-П

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Можайский городской округ в пользу акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения линейного объекта «Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа с установкой ГРПШ, распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа по адресу: Московская область, Можайский г.о., д. Знаменка. Догазификация деревни Знаменка, Можайский г.о., Московская область»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Можайского городского округа Московской области, учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» от 01.02.2024 № P001-8312869498-81623729,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:18:0090106:220, в пользу акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения линейного объекта «Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа с установкой ГРПШ, распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа по адресу: Московская область, Можайский г.о., д. Знаменка. Догазификация деревни Знаменка, Можайский г.о., Московская область», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 2 месяца.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с: договором № 03/8-Д27745-22 от 14.01.2023 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, заключенным между акционерным обществом «Мособлгаз» и Афонченко И.А.; техническими условиями № Д27745-217-Дз/47 на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 547 дней; договором № 03/69-Д27783-22 от 30.01.2023 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, заключенным между акционерным обществом «Мособлгаз» и Бисеровым В.Ю.; техническими условиями № Д27783-217-Дз/58 на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 547 дней; договором № 03/338-Д00118-23 от 02.02.2023 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, заключенным между акционерным обществом «Мособлгаз» и Зайченко Т.В.; техническими условиями № Д00118-4-Дз/9 на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 1,5 года; договором № 72772434 от 21.06.2023 на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения а/д «М-1 «Беларусь» км 125 – в/ч 32130», IV техническая категория, код дороги 3180331, вдоль км 2+310 – км 2+390 (лево), пересечение км 2+310, врезка км 2+310 (право); соглашением, содержащим технические требования и условия № 72772434, выданным Государственным бюджетным учреждением Московской области «Мосавтодор» акционерному обществу «Мособлгаз» на согласование прокладки инженерных коммуникаций (Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа с установкой ГРПШ, распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа по адресу: Московская область, Можайский г.о., д. Знаменка. Догазификация деревни Знаменка, Можайский г.о., Московская область) в полосе отвода а/д «М-1 «Беларусь» км 125 – в/ч 32130», IV техническая категория, код дороги 3180331, вдоль км 2+310 – км 2+390 (лево), пересечение км 2+310, врезка км 2+310 (право).

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано привести земельный участок, указанный в первом абзаце пункта 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - www.admmozhaysk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению по земельным отношениям Администрации Можайского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Можайского городского округа Московской области Клинских М.М.

Глава Можайского
городского округа



Д.В. Мордвинцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа с установкой ГРПШ, распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа по адресу: Московская область, Можайский г.о., д. Знаменка. Догазификация деревни Знаменка, Можайский г.о., Московская область»

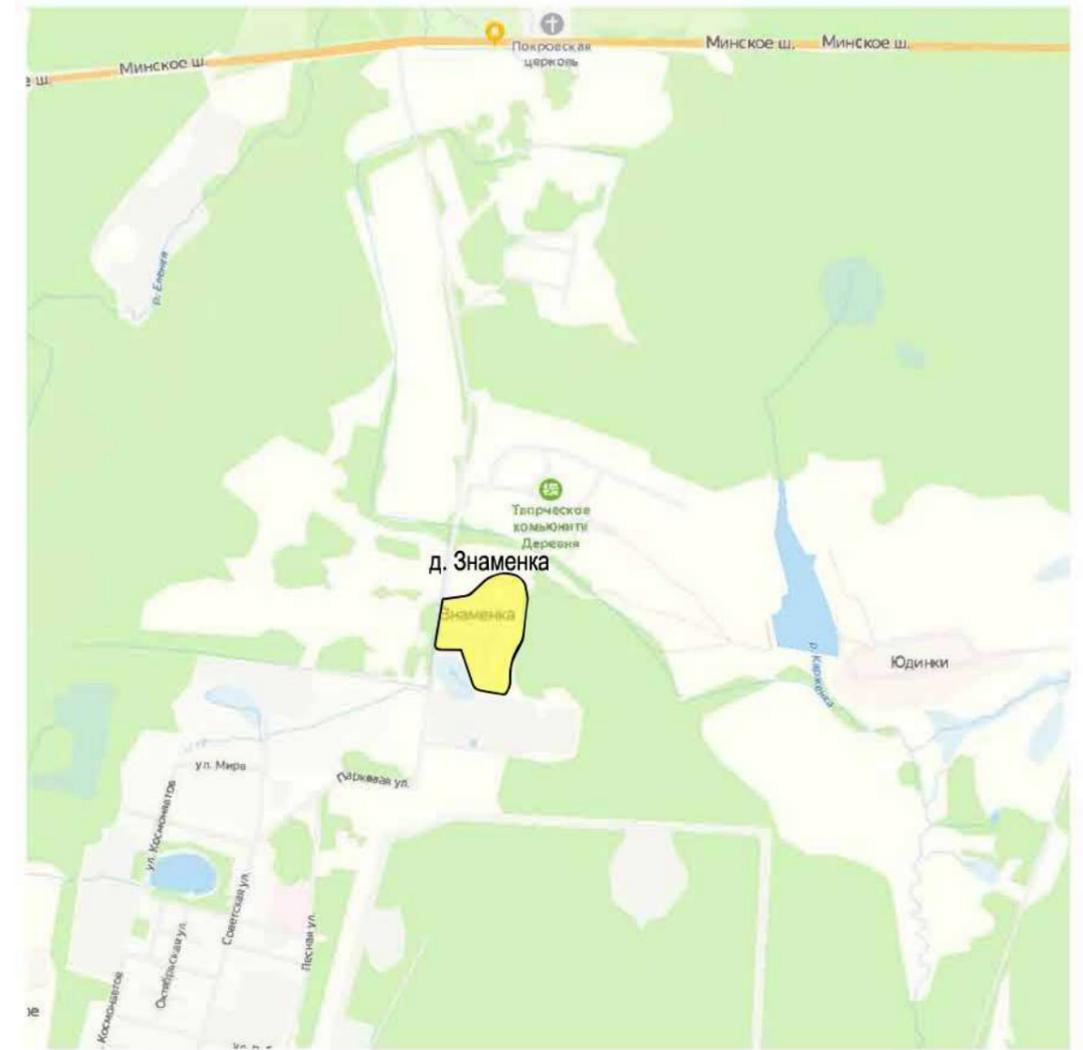
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Можайский г.о., д. Знаменка
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm DP$)	80,02 м ² \pm 8 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления <u>120</u> <u>месяцев</u> .

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-



Условные обозначения

-  - Существующий газопровод среднего давления
-  - Проектируемый газопровод
-  - граница полосы отвода газопровода (охранная зона)
-  - граница учтенных земельных участков
-  - футляр
-  - пункт редуцирования газа
-  - граница образуемого земельного участка
-  - характерная точка границы занимаемого земельного участка
-  - порядковый номер характерной точки границы занимаемого земельного участка

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата



Исполнитель:
ООО "Проект Инжиниринг"
 Д.В. Матросов

					03/321-22-УД-ППО			
					Распределительный газопровод среднего давления P≤0,3 МПа с установкой ГРПШ, распределительный газопровод низкого давления P≤0,005 МПа по адресу: Московская область, Можайский г.о., д. Знаменка. Догазификация деревни Знаменка, Можайский г.о., Московская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата	Наружные газопроводы	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Суслов		02.23		П	1	
Н. Контр		Матросов		02.23	План трассы газопровода М1:500	ООО "Проект Инжиниринг"		
ГИП		Матросов		02.23				

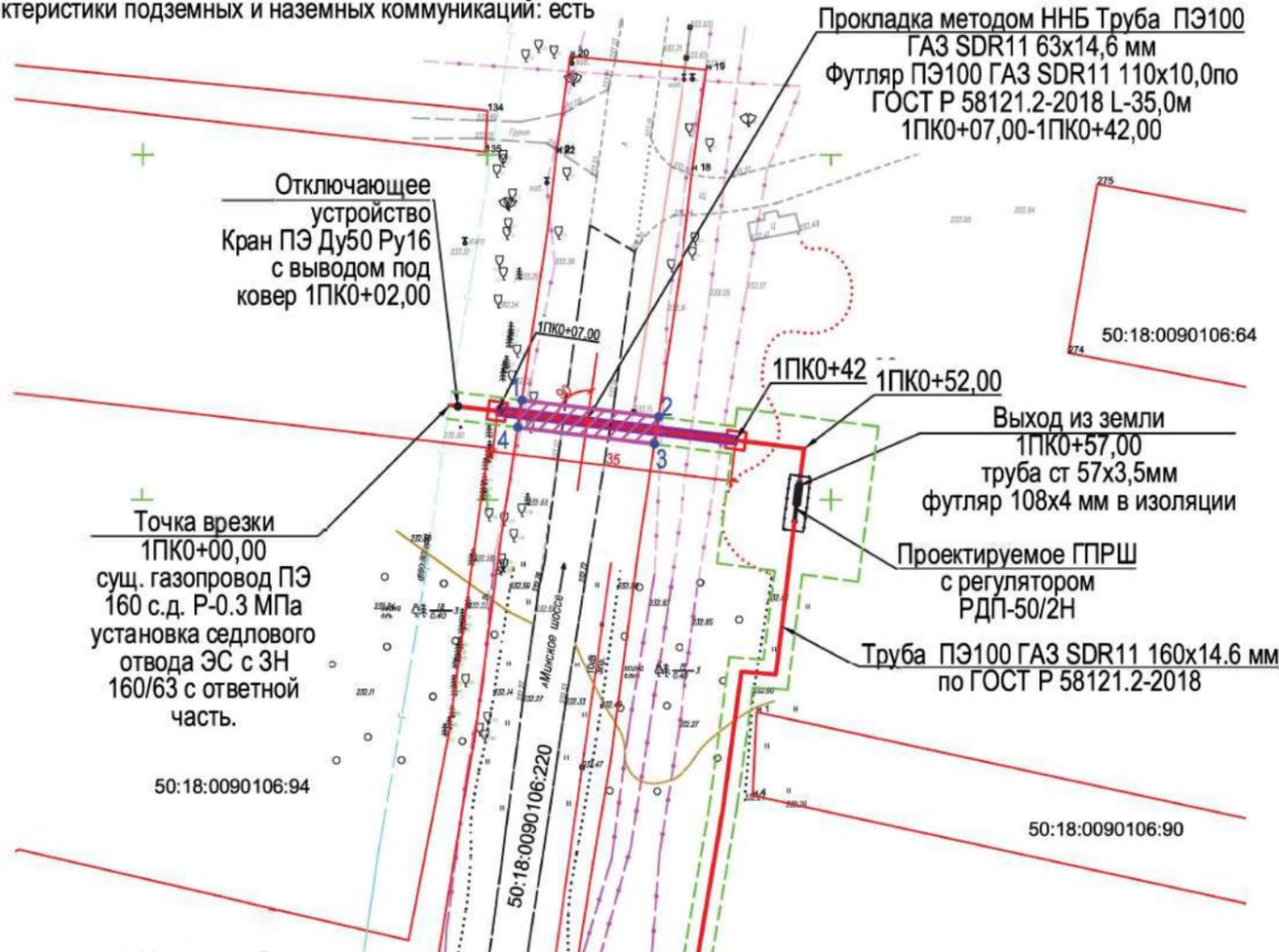
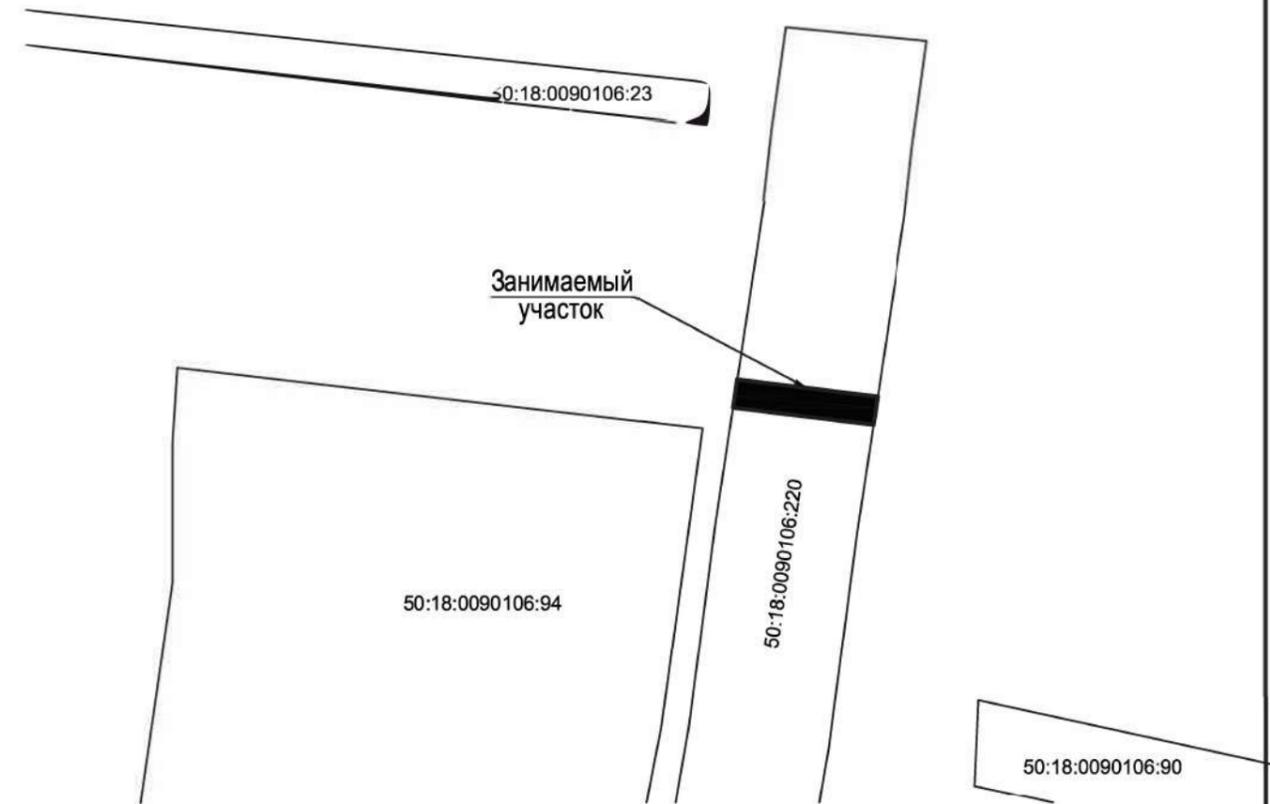
Карта (план) границ части земельного участка

Объект : «Распределительный газопровод среднего давления P≤0,3 МПа с установкой ГРПШ, распределительный газопровод низкого давления P≤0,005 МПа по адресу: Московская область, Можайский г.о., д. Знаменка. Догазификация деревни Знаменка, Можайский г.о., Московская область»
 Местоположение/кадастровый номер: Московская область, Можайский г.о., д. Знаменка
 Площадь земельного участка: 80,02 м2
 Вид разрешенного использования: не установлен
 Обеспечение подъездными путями: есть
 Наличие охраняемых объектов: природных, культурных и т.д.: нет
 Санитарно-защитные зоны: нет
 Характеристики подземных и наземных коммуникаций: есть

Система координат: МСК-50

ЗУ 50:18:0090106:220			
Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата	Длина линии (м)
1	434014.45	1267854.98	20.01
2	434012.03	1267874.84	4
3	434008.08	1267874.24	20.01
4	434010.50	1267854.38	4
1	434014.45	1267854.98	

Схема расположения отображенного участка на кадастровом плане:



Отключающее устройство
Кран ПЭ Ду50 Ру16
с выводом под ковер 1ПК0+02,00

Прокладка методом ННБ Труба ПЭ100
ГАЗ SDR11 63x14,6 мм
Футляр ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0 по
ГОСТ Р 58121.2-2018 L-35,0м
1ПК0+07,00-1ПК0+42,00

1ПК0+42 1ПК0+52,00

Выход из земли
1ПК0+57,00
труба ст 57x3,5мм
футляр 108x4 мм в изоляции

Проектируемое ГРПШ
с регулятором
РДП-50/2Н

Труба ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14.6 мм
по ГОСТ Р 58121.2-2018

Точка врезки
1ПК0+00,00
сущ. газопровод ПЭ
160 с.д. P-0.3 МПа
установка седлового
отвода ЭС с ЗН
160/63 с ответной
часть.

Условные обозначения

- Существующий газопровод среднего давления
- Проектируемый газопровод
- граница полосы отвода газопровода (охранная зона)
- граница учтенных земельных участков
- футляр
- пункт редуцирования газа
- граница образуемого земельного участка
- характерная точка границы занимаемого земельного участка
- порядковый номер характерной точки границы занимаемого земельного участка

Экспликация земель		
обозначение	наименование	площадь (м2)
ЗУ с КН 50:18:0090106:220	охранная зона инженерной коммуникации	80.02

Описание границ смежных пользователей:

от т.1 до т.2 - граничит с земельным участком с кадастровым номером 50:18:0090106:220
 от т.2 до т.3 - неограниченная территория населенного пункта Знаменка
 от т.3 до т.4 - граничит с земельным участком с кадастровым номером 50:18:0090106:220
 от т.4 до т.1 - неограниченная территория населенного пункта Знаменка

					03/321-22-УД-ППО			
					Распределительный газопровод среднего давления P≤0,3 МПа с установкой ГРПШ, распределительный газопровод низкого давления P≤0,005 МПа по адресу: Московская область, Можайский г.о., д. Знаменка. Догазификация деревни Знаменка, Можайский г.о., Московская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата	Наружные газопроводы	Стадия	Лист	Листов
							П	2
Разработал		Суслов		02.23	План распределительного газопровода	ООО "Проект Инжиниринг"		
Н. Контр		Матросов		02.23				
ГИП		Матросов		02.23				

формат А3

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата



Исполнитель:
ООО "Проект Инжиниринг"
Д.В. Матросов